

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13.

г. Владимир

17 января 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Тихонравова,13».

Дата проведения очной части собрания: 23.11.2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13.

В очной части собрания приняли участие 12 - ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.11.2021 г. по 17.01.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 101 – ого помещения в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
Зарегистрировано всего 109-ть бюллетеней, что составило – 5339,44 голосов собственников помещений или 79,65% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6703,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД (2-й этап – 3,4 подъезд), за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Казаковского Михаила Владимировича (собственник кв. 48), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Казаковского Михаила

Владимировича (собственник кв. 48), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5203,14 гол.(97,45%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 136,30 гол. (2,55%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматизации отопления) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 390 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматизации отопления) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 390 000 руб.

Голосовали: «за» 3137,84 гол. (46,81%), «против» 1656,48 гол. (24,71%), «воздержались» 545,12 гол. (8,13%).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап 3,4 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «АВАНТ»,

ИНН 3328027231;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 625 600 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап 3,4 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «АВАНТ»,

ИНН 3328027231;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 625 600 руб.

Голосовали: «за» 4621,44 гол. (68,94%), «против» 390,48 гол. (5,82%), «воздержались» 327,52 гол. (4,89%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Голосовали: «за» 5175,46 гол. (77,20%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 163,98 гол. (2,45%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 4134,84 гол. (77,44%), «против» 373,50 гол. (7%), «воздержались» 831,10 гол. (15,57%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____

Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания: _____

Кзаковский Михаил Владимирович

